



# Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta

Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (CE)

C.F. 82000790616 - P. Iva 00900390618

**Area Tecnica – Settore Lavori e Servizi Pubblici**

Tel. 0823 786445

PEC: [llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it) e-mail: [llsspp@comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:llsspp@comune.piedimonte-matese.ce.it)

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "SEPICCIANO". CUP: D11E14000680008”**

### **PROCEDURA NEGOZIATA**

(ART. 36, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016)

## **SI RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 6 e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 c.v., per l'affidamento dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "SEPICCIANO". - CUP: D11E14000680008”.

L'appalto è individuato dal seguente codice di gara n. 7969147.

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

#### **Art.1. - ENTE AGGIUDICATORE:**

1.1. Città di Piedimonte Matese – Piazza F. De Benedictis, 81016 Piedimonte Matese, tel. 0823/786445. Fax. 0823/786464. Pec: [llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it);

1.2. Servizio competente dell'Amm.ne aggiudicatrice: Ufficio Tecnico - Lavori e Servizi Pubblici;

1.3. Oggetto, luogo, termine, importo, modalità di determinazione corrispettivo dell'appalto: si intende ricercare, mediante procedura negoziata: ditte individuali, società commerciali, società cooperative (art. 45 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. fermo restando quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore successivamente alla data del 19 aprile 2016) raggruppamenti temporanei d'impresa (A.T.I.) per l'affidamento del “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "SEPICCIANO". - CUP: D11E14000680008”.

#### **Art.2. - OGGETTO DELL'APPALTO**

2.a – L'oggetto dell'appalto riguarda i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "SEPICCIANO". Progetto approvato con delibera di Giunta Comunale N. 41 del 01-06-2020 per l'importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 366.472,68 per lavori a base d'asta, euro 12.439,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 121.078,10 per somme a disposizione dell'amministrazione.

2.b) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;

2.c) Codice NUTS: ITF31

2.d) Il luogo di esecuzione dei lavori ricade all'interno del territorio comunale, in loc. Sepicciano;

2.e) Il termine di esecuzione: mesi 4 (QUATTRO), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito all'interno del Cronoprogramma dei Lavori;

2.f) L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro 378.911,90 di cui euro 366.472,68 per lavori a base d'asta ed euro 12.439,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2.g) Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

2.h) La categoria lavori è: OG1- Classe II: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

### ART. 3 – FINANZIAMENTO

3.1. Finanziamento: l'intervento di importo generale pari ad € 500.000,00 è finanziato mediante fondi POR FESR 2014/2020 di cui al D.D. n. 201 del 05.12.2017;

3.2 - Criterio di aggiudicazione dell'appalto: avverrà con il criterio del "minor prezzo" mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei metodi sorteggiato in sede di gara, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) o e) del medesimo Decreto. (Comunicato ANAC del 5/10/2016).

3.3 Soggetti ammessi e requisiti richiesti: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.lgs. n.50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 c.v.;

b) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente ai lavori in oggetto);

c) requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016, mediante attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), ai sensi dell'art.84 del medesimo Decreto, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere oggetto del presente avviso, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii., oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e precisamente:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);

3. adeguata attrezzatura tecnica

d) mediante dichiarazione di avvalimento.

È fatto divieto agli operatori economici, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla fase successiva di negoziazione.

*Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.*

#### **ART. 4 – MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

4.1 - Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse: gli operatori economici interessati ad essere invitati alla negoziazione dovranno inviare alla PEC del Comune Ufficio Protocollo ([protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it)):

- a) *l'istanza di manifestazione di interesse - Modello 1;*
- b) *copia di attestazione SOA (categoria OG1 Classe I) ovvero Dichiarazione possesso requisiti tecnico/economici nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016 c.v..*
- c) *dichiarazione di avvalimento con l'indicazione della ditta avvalente.*

A differenza di quanto stabilito nella determina n. 538 del 26.11.2020 di approvazione dello schema di manifestazione di interesse, circa la pubblicazione dello stesso per giorni 15 consecutivi, lo stesso termine viene anticipato al fine di poter completare l'iter amministrativo di gara nell'ambito dei tempi imposti dalla Regione Campania, Ente finanziatore dell'Intervento, onde scongiurare l'avvio del procedimento di revoca del contributo concesso.

Tali documenti, corredati da copia del documento di riconoscimento del richiedente, sottoscritti con firma digitale, dovranno pervenire al Comune di Piedimonte Matese - Prov. di Caserta, Ufficio Tecnico Lavori e Servizi Pubblici, a pena di esclusione, a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it) entro, e non oltre, le ore **12:30** del giorno **07.12.2020**.

Il plico telematico, a pena di esclusione, deve riportare tutte le seguenti informazioni relative all'operatore economico concorrente: denominazione - indirizzo - Partita IVA - PEC nonché la dicitura: Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "SEPICCIANO". - CUP: D11E14000680008".

Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC all'indirizzo sopraindicato, a pena di esclusione, entro il termine di cui sopra.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito nel presente avviso anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Verranno prese in considerazione le prime 10 manifestazioni di interesse pervenute in ordine di ricezione all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it) riportante il protocollo di ingresso, purché siano regolarmente iscritti alla sezione "Albo Fornitori" della piattaforma ASMECOMM ([www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)), pena l'esclusione.

*Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.*

#### **ART. 5 – DOCUMENTAZIONE**

Documentazione:

Il presente avviso, i modelli di manifestazione di interesse ed i più significativi elaborati progettuali sono disponibili su albo on-line dell'Ente.

#### **ART. 6 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E PROCEDURA DI GARA**

La Stazione Appaltante, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito, procederà all'esame delle relative dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultante regolari, rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale, ribadendo che saranno prese in considerazione le prime 10 pervenute. Qualora l'O.E. non dovesse essere in possesso dei requisiti richiesti si procederà allo scorrimento delle ulteriori PEC pervenute.

Tra gli operatori economici inseriti nell'elenco, verranno invitati alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 c.v., n. 10 (dieci) operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, precisandosi che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati.

## ART. 7 – INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Invito a Procedura Negoziata: entro 10 giorni dalla verifica dei requisiti e dalla formazione dell'elenco dei primi 10 operatori risultati idonei secondo la data di ricezione alla PEC sopra indicata si inviteranno gli stessi operatori selezionati assegnandogli un termine di 10 (dieci) giorni per la presentazione delle offerte, con le modalità prescritte nella lettera d'invito.

## ART. 8 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni:

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ciascun operatore economico, successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, sul presente avviso, possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico – Settore Lavori e Servizi Pubblici nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 - tel. 0823/786445 - pec: [lsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:lsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it);

Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Stazione Appaltante nelle sezioni "Albo Pretorio on-line". Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione sul medesimo sito dell'Ente.

Per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

I dati forniti dagli operatori economici concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Mario Montanari.

Il Responsabile del Settore LL.SS.PP.  
Ing. Mario Montanari



ALL. 1 - Richiesta di partecipazione editabile;

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(Da inviare a mezzo PEC pena non accettazione della manifestazione)

([protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it))

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL' AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO  
DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE  
"SEPICCIANO". - CUP: D11E14000680008".

#### MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(ART. 36, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) residente in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) in qualità di

titolare  legale rappresentante  procuratore speciale / generale

dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Tel. n. .. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

*il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto in qualità di:*

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. a);  
 Società, specificare tipo \_\_\_\_\_  
 Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. b);  
 Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2- lett. b);  
 Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 -lett. c);  
 Raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2, lett. d);  
 tipo orizzontale  tipo verticale  tipo misto

costituendo  costituito

con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto)

Capogruppo:

Mandanti:

- Consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art.45 - comma 2, lett. e)
- Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2- lett. t);
- GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 -lett.g);

*a tal fine e con espreso riferimento all'operatore economico che rappresenta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 18 dicembre 2000 N°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,*

### DICHIARA

1. di aver tenuto conto, nella preparazione della presente istanza di partecipazione alla manifestazione, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;

3. che l'impresa:

- è in possesso della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 c.v.;

- è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di \_\_\_\_\_ per la seguente attività pertinente con l'oggetto della procedura di gara: **ed attesta i seguenti dati:**

a) numero d'iscrizione \_\_\_\_\_

b) data d'iscrizione: \_\_\_\_\_

c) codice fiscale/P.IVA: \_\_\_\_\_

d) durata della società: \_\_\_\_\_

e) forma giuridica: \_\_\_\_\_

- è in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori rilasciata da (indicare l'organismo che ha rilasciato l'attestazione SOA) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_ per la: Categoria: \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_

adeguata al servizio in appalto **ovvero** è in possesso dei requisiti tecnico/economici nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016 c.v., **ovvero** intende avvalersi della ditta \_\_\_\_\_ (indicare l'intestazione della ditta avvalente);

- è in possesso delle seguenti posizioni previdenziali e assicurative ed è in regola con i relativi adempimenti contributivi:

a) INAIL - Codice Ditta INAIL e posizioni assicurative territoriali: \_\_\_\_\_;

b) INPS - matricola azienda e sede competente: \_\_\_\_\_;

c) CASSA EDILE - codice impresa: \_\_\_\_\_;

4. di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;

5. di essere in possesso dei REQUISITI MINIMI RICHIESTI di cui al Punto 3 dell'Avviso;

6. di essere consapevole che l'individuazione degli operatori economici in numero di 10 (dieci) ammessi, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 c.v., alla negoziazione, avverrà mediante la valutazione delle prime 10 istanze pervenute tramite PEC all'indirizzo dell'Ente [protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it) riportanti il numero di protocollo di ingresso. Gli operatori esclusi non possano vantare diritti e/o pretese.

7. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

8. che le comunicazioni inerenti la presente procedura dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo PEC: [lsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it](mailto:lsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it).

Luogo e data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

*N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i, firmato in originale.*