



Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta
Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (Ce)
pec: llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it
mail: mc.volpe@comune.piedimonte-matese.ce.it
Tel. 0823/786445
SETTORE LLSSPP E AMBIENTE

Allegato "A"

AVVISO ESPLORATIVO

Procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lvo 36/2023 per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il supporto agli operai del servizio di manutenzione dell'Ente per l'intervento di abbattimento dell'immobile denominato "Mercato Coperto" nell'ambito dei interventi di riqualificazione di Piazza Europa con la sistemazione di parte dello spazio urbano

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha programmato un intervento di riqualificazione della Piazza Europa, con l'abbattimento dell'immobile denominato "Mercato Coperto";
- per effettuare i suddetti lavori si ritiene di potersi avvalere del personale reso disponibile dalla cooperativa sociale di tipo B, già affidataria dei servizi di manutenzione;

Considerato che:

- l'intervento di abbattimento richiede un ulteriore impegno di risorse lavorative oltre che di mezzi ed attrezzature, rispetto all'attuale dotazione dell'Ente;
- ricorrono le condizioni per individuare un operatore economico in grado di supportare l'Ente nell'attuazione del programma di riqualificazione della piazza.

Il Comune di Piedimonte Matese intende espletare una indagine di mercato, per l'acquisizione di candidature di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Comune di Piedimonte Matese per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica MePA della Consip dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Gli operatori interessati sono pertanto invitati a presentare la propria candidatura a questo Ente, entro le ore 12,00 del giorno 23.02.2024.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere istanze di ammissione ed essere invitati alle successive procedure ed alla individuazione, sulla base di indagini di mercato, di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023. La manifestazione di interesse ha esclusivamente lo scopo di comunicare a questo Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, e quindi con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune di Piedimonte Matese si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con successiva lettera, di presentare offerta.

Il Comune di Piedimonte Matese si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito all'indizione di successive gare per l'affidamento dei lavori, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

In relazione al lavoro da affidare si specifica quanto segue:

Stazione appaltante:

Comune di Piedimonte Matese – Piazza De Benedictis 81016
Posta elettronica: protocollo@pec.piedimonte.matese-ce.it
Tel. 0823 786445

Luogo esecuzione dei lavori:

Comune di Piedimonte Matese – Piazza G. Caso – già Piazza Europa

Caratteristiche dei lavori:

Gli interventi consistono in: Abbattimento dell'immobile denominato "Mercato Coperto"

Prestazione dell'affidamento:

L'Operatore economico dovrà

- rendere disponibili:
 - N. 4 unità lavorative di cui 2 qualificate e 2 comuni;
 - Almeno n. 1 escavatore semovente completo di morsa demolitrice e martellone
 - Almeno n. 1 autocarro da 6 a 9 t di portata utile
- garantire il supporto di tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione nel rispetto delle indicazioni della direzione dei lavori

Importo dei lavori:

L'importo netto presunto dei lavori è pari a circa € 45.492,44 oltre iva. L'importo effettivo impegnato sarà pari a quello messo a gara;

Tipologia di finanziamento:

Il lavoro è finanziato con fondi a carico del bilancio comunale.

Modalità e requisiti di partecipazione:

Possono partecipare alla procedura i soggetti nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguneti del D.Lvo 36/2023, in possesso di:

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
- Risorse tecniche ed esperienze necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;
- Registrazione alla piattaforma MePA;

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 utilizzando obbligatoriamente il modello allegato B con produzione di copia fotostatica del documento di identità valido, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it, **entro le ore 12,00 del giorno 24.02.2024, indicando nell'oggetto: Manifestazione di interesse per il supporto agli operai del servizio di manutenzione dell'Ente per l'intervento di abbattimento dell'immobile denominato "Mercato Coperto"**.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute in modalità diversa da quanto indicato. La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta come da "Allegato B" e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Selezione delle candidature:

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione presentata ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine e comunicare loro i motivi dell'esclusione.

La procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lvo 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, **avverrà consultando 5 operatori.**

Qualora il numero dei candidati partecipanti alla selezione, fosse inferiore a 5, previa valutazione del possesso dei requisiti generali e di capacità economica e tecnico organizzativa, il soggetto o la Commissione ammetterà di diritto alla procedura negoziata tutte le ditte partecipanti. In tal caso integrerà il numero di partecipanti con ditte attinte direttamente dal Mercato Elettronico MePA, fino al raggiungimento del numero di 5.

Qualora perverranno un numero di istanze superiore a 10, si provvederà all'estrazione pubblica delle ditte da invitare.

Cause di esclusione della candidatura:

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- La non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta; costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Altre informazioni:

La Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Cristina Volpe

pec: llsspp@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

I dati trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 193/2006 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Maria Cristina Volpe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Spettabile Comune di Piedimonte Matese
 Alla c.a. della Responsabile Unico del Progetto Arch. Maria Cristina Volpe

Abbattimento dell'immobile denominato "Mercato Coperto" nell'ambito dei interventi di riqualificazione di Piazza Europa con la sistemazione di parte dello spazio urbano – procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lvo 36/2023 per l'individuazione di un operatore economico di supporto agli operai del servizio di manutenzione dell'Ente. Determina di approvazione manifestazione d'interesse.

(la presente dichiarazione deve essere rilasciata dal titolare/legale rappresentante dell'impresa)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____ nato/a _____ ()
 il _____ codice fiscale _____ sesso M F
 in qualità di (specificare: *titolare o legale rappresentante*) della Ditta (**denom./rag. sociale**) _____
 con sede legale in _____ ()
 indirizzo sede operativa (se diversa dalla sede legale) in _____ ()
 indirizzo _____
 codice fiscale _____
 partita iva _____

l'impresa è iscritta/assicurata ai seguenti enti previdenziali

INPS sede di _____ matricola n. _____
 INAIL sede di _____ codice n. _____

MANIFESTA

al Comune in indirizzo il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto (*barrare la voce che interessa*):

- come operatore economico singolo;
 come mandatario
 come mandante in raggruppamento temporaneo orizzontale verticale nella quota di partecipazione nel raggruppamento pari al _____% con _____
 in consorzio (*completare a cura del concorrente*), per i seguenti consorziati: _____
 altra forma (*specificare*)

.....
 (nel caso di concorrente costituito da raggruppamento d'impresa o da un consorzio non ancora costituito, vanno indicati i dati di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio).

A tal fine, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000

DICHIARA

- di aver preso visione del Computo di Progetto (allegato all'Avviso), dell'avviso di manifestazione di interesse alla presente procedura e di essere, quindi, pienamente a conoscenza e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni e le modalità di svolgimento del servizio, nonché di accettare integralmente quanto previsto negli atti della procedura; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'effettuazione del servizio, sia sulla redazione del piano dei costi;
- di possedere i requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e comunque previste da tutta la ulteriore vigente normativa che disciplina la capacità di partecipazione alle gare indette dalle pubbliche amministrazioni e la capacità di contrarre con le stesse;
- l'insussistenza ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il rispetto dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e dalle disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali;
- di non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo e di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di proprietà comunale;
- di non aver subito condanne per reati concernenti la tutela dei minori ostativa all'impiego in attività a diretto contatto con minori;

DICHIARA altresì

- Di possedere iscrizione presso il Registro Imprese CCIAA – ovvero ad organismo analogo ed equivalente per le imprese aventi sede in un altro Stato membro della U.E. da cui risulti la forma giuridica e che l'attività esercitata è riferita anche all'oggetto della presente gara;
- di possedere un'adeguata polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi derivanti dalla esecuzione dei lavori, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea con massimali adeguati alla natura del servizio
- di aver svolto almeno n. 1 servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento negli ultimi tre anni per un importo complessivo non inferiore a quanto in appalto

_____ data

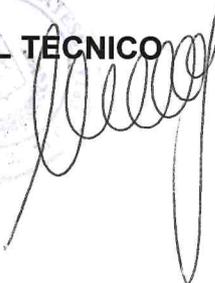
Firma digitale

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Abbattimento dell'immobile denominato "mercato coperto"

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Piedimonte Matese

Piedimonte Mastse, 15/02/2024


IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM23_R02 .020.005.B (CAM)	Demolizione parziale o totale di fabbricati Demolizione totale di fabbricati, sia per il volume interrato che per quello fuori terra, compreso puntelli, ponti di servizio, schermat ... km di distanza. Fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno. Demolizione del fabbricato Travi Pilastri		225,00 18,00 3,00 6,00	0,300 0,50 0,650 0,700	0,500 4,500 4,500 4,500	33,75 20,25 4,39 6,62		
	Parziale mc					65,01		
	Basamento - 830 mq Connettivo esterno (Rampe, scale, marciapiedi) - 390 mq Pareti aiuole	830,00 390,00		0,300	0,700 0,300 0,300	581,00 117,00 4,95		
	Parziale mc					702,95		
	SOMMANO mc					767,96	18,73	14'383,89
2 CAM23_R02 .070.010.B (CAM)	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, esclusi pavimento e ... , in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta. Spessore 20 cm compresa la caldana demolizione solai di copertura					810,00		
	SOMMANO mq					810,00	31,33	25'377,30
3 CAM23_R02 .020.025.B (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita con mezzi meccanici Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, esegui ... ni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati Tompagni (ml x h)		150,00		3,500	525,00		
	SOMMANO mq					525,00	9,21	4'835,25
4 CAM23_R02 .020.030.A (CAM)	Demolizione di tramezzatura Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm Tramezzature (ml x h)		50,00		3,500	175,00		
	SOMMANO mq					175,00	5,12	896,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							45'492,44
	T O T A L E euro							45'492,44
	Piedimonte Mastse, 15/02/2024 Il Tecnico 							
	A R I P O R T A R E							